

**UMOWA nr \_\_\_\_/2025  
(PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE)**

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej  
130 000 zł netto o nr AG/230-1-..../2025  
zwana dalej „umową”

zawarta w Legnickim Polu, dnia \_\_\_\_\_ 2025 r., pomiędzy:  
**Powiatem Legnickim z siedzibą w Legnicy przy ul. Plac Słowiański 1, 59-220 Legnica,  
NIP: 691-22-26-286**

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu  
przy kontrasygnacie finansowej \_\_\_\_\_ — Głównego Księgowego  
**zwanym w dalszej części ZAMAWIAJĄCYM**

a

\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod  
firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_.  
**zwanym/ zwaną w dalszej części Wykonawcą**

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”

**§ 1. Oświadczenia**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest/jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz odpowiednimi osobami do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

**§ 2. Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na montażu 3 skrzydeł drzwiowych w zespole łazienek w części budynku nr 6 Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania robót i oddania przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami Umowy, złożoną ofertą, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami.

**§ 3. Termin i sposób realizacji usługi**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania placu budowy.
2. Osobami uprawnionymi do kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy są:

a) ze strony Zamawiającego: \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_.

b) ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_.

3. Po wykonaniu przedmiotu umowy zostanie sporządzony Protokół Odbioru Końcowego.

#### **§ 4. Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: \_\_\_\_\_ **zł brutto** (słownie: \_\_\_\_\_).

2. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania cesji przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.

#### **§ 5. Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT.

2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany Protokół Odbioru Końcowego.

3. Faktura zostanie wystawiona w następujący sposób: Nabywca: Powiat Legnicki, ul. Plac Słowiański 1, 59-220 Legnica, NIP 691-22-26-286, Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu, ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole.

4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT.

5. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr: \_\_\_\_\_.

7. Zamawiający dokonuje płatności stosując mechanizm podzielonej płatności „split payment”.

8. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 222), w szczególności – w przypadkach prawem wymaganych – wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.

9. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Biała Lista”, zwany dalej: „Wykazem”.

10. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.

11. W przypadku określonym w ustępie poprzednim Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia płatności najwcześniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w tym ustępie.

12. Wykonawca, oświadczając, że numer rachunku rozliczeniowego, wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do Umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1646) prowadzony jest rachunek VAT.

#### **§6. Rozwiązanie umowy**

Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca nie rozpocznie robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, w terminie do 3 dni roboczych od daty przekazania placu budowy.

### **§7. Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w KC, innych przepisach obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w następujących sytuacjach:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w umowie.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż wykonanie prawa odstąpienia od umowy (ustawowe lub umowne) wywołuje skutki na przyszłość (ex nunc), tj. odnosi się do niespełnionej przed złożeniem tego oświadczenia części świadczeń Stron.

### **§8. Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułów i w wysokościach określonych poniżej:
  - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1,
  - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1.

### **§9. Gwarancja**

Wykonawca udziela gwarancji producenta na wykonane roboty będące przedmiotem Umowy, liczonego od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

### **§ 10. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, w tym Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

Wykaz załączników:

1. Przedmiar robót